

100%股权评估值为 36,893.88 万元,公司拟参照上述股权评估价值 36,893.88 万元为底价通过公开拍卖方式转让金花大酒店 100%股权。

（二）审议情况

公司于 2022 年 3 月 10 日召开了第九届董事会第十六次会议,以 8 票同意,0 票反对,1 票弃权,审议通过了《关于公开拍卖转让全资子公司金花国际大酒店有限公司 100%股权的议案》。

本议案尚需提交公司股东大会进行审议。

二、交易对方情况

本次交易将采取公开拍卖方式转让,目前尚不能确定交易对方,故相关交易协议的出售价格、支付方式及交易时间尚未确定。本次交易涉及本次交易相关协议签订及股权转让交付等事宜。如拍卖成功后,公司将根据进展情况及时披露相关信息。

三、交易标的基本情况

金花国际大酒店有限公司 100%股权

金花国际大酒店有限公司

金花国际大酒店有限公司 100%股权

单位：人民币万元

项目	2020 年 12 月 31 日 (经审计)	2021 年 12 月 31 日 (经审计)
资产总额	39,346.48	36,957.03
负债总额	2,257.49	2,596.21
净资产	37,088.99	34,360.82
营业收入	2,042.71	2,185.14
净利润	-2,963.83	-2728.17

以上财务数据经具有证券、期货资格的信永中和会计师事务所审计，并出具了 2020 年度 XYZH/2021HSC0001 号、2021 年度 XYZH/2022XAAA50061 号标准无保留意见的审计报告。

（三）金花国际大酒店评估情况

经具有证券、期货资格的北京卓信大华资产评估有限公司对金花国际大酒店以 2021 年 12 月 31 日为基准日的股东全部权益市场价值进行评估，并出具卓信大华评报字(2022)第 831 号《评估报告》，金花国际大酒店账面资产总额 36,957.03 万元，评估价值 39,490.09 万元，评估增值 2,533.06 万元，增值率 6.85%；账面负债总计 2,596.21 万元，评估价值 2,596.21 万元，无增减值变化；账面净资产 34,360.82 万元，评估价值 36,893.88 万元，评估增值 2,533.06 万元，增值率 7.37%，评估结果见下表：

单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D= (B-A) /A
流动资产	999.72	999.72	-	-
非流动资产	35,957.31	38,490.37	2,533.06	7.04
债权投资	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-
长期应收款	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-
其他权益工具投资	-	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	19,034.42	38,382.37	19,347.95	101.65
在建工程	16,899.75	-	-16,899.75	-100.00
生产性生物资产	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-

	34,360.82	36,893.88	2,533.06	7.37
--	-----------	-----------	----------	------

（四）权属状况情况

截止目前，金花国际大酒店股权不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及查封、冻结等司法措施，也不存在金花国际大酒店占用公司资金等方面的情况。

四、交易标的定价依据

根据具有证券、期货资格的北京卓信大华资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（卓信大华评报字（2022）第805号），金花国际大酒店 100% 股权评估价值为 36,893.88 万元，公司参照上述股权评估价值，确定以 36,893.88 万元为底价，通过公开拍卖方式转让金花大酒店 100% 股权。

五、其他事项说明

- 1、根据《上市公司重大资产重组管理办法》规定，本次交易不构成重大资产重组；
- 2、根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，本次交易经董事会审议通过后，需经公司股东大会批准，并提请股东大会授权管理层办理本次公开拍卖手续、相关协议签订、资产转让交付等事项；
- 3、金花国际大酒店原有的债权、债务由交易各方另行约定。

4、本次金花国际大酒店员工优先由竞买人聘任或安置，员工不愿由竞买人安置或竞买人不再聘任的，由公司负责安置。

六、本次转让目的

金花国际大酒店股权转让项目，旨在通过公开、公平、公正的方式，实现该项目的股权转让，优化资源配置，提高企业运营效率，促进企业健康发展。本次转让所得款项将全部用于偿还企业债务，改善企业财务状况，为企业后续发展提供资金保障。

金花国际大酒店股权转让项目，旨在通过公开、公平、公正的方式，实现该项目的股权转让，优化资源配置，提高企业运营效率，促进企业健康发展。本次转让所得款项将全部用于偿还企业债务，改善企业财务状况，为企业后续发展提供资金保障。

金花国际大酒店股权转让项目，旨在通过公开、公平、公正的方式，实现该项目的股权转让，优化资源配置，提高企业运营效率，促进企业健康发展。本次转让所得款项将全部用于偿还企业债务，改善企业财务状况，为企业后续发展提供资金保障。

金花国际大酒店股权转让项目，旨在通过公开、公平、公正的方式，实现该项目的股权转让，优化资源配置，提高企业运营效率，促进企业健康发展。本次转让所得款项将全部用于偿还企业债务，改善企业财务状况，为企业后续发展提供资金保障。

金花国际大酒店股权转让项目，旨在通过公开、公平、公正的方式，实现该项目的股权转让，优化资源配置，提高企业运营效率，促进企业健康发展。本次转让所得款项将全部用于偿还企业债务，改善企业财务状况，为企业后续发展提供资金保障。